



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

23101 Зрењанин

Посл. број ИИ 201/24

Дана: 14.04.2025. године

Јавни извршитељ Николина Шендер за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину у извршном предмету извршног повериоца **Ђорђе Свитлица**, Кула, ул. 4. јула бр. 37, ЈМБГ 0410952810093, против извршног дужника **Јока Алексић**, Кравци, ул. Нема Улице ББ, ЈМБГ 1609949797218, **Верица Ћургуз**, Младеново, ул. Милоша Обилића бр. 87, ЈМБГ 2708960805100, **Миле Велемир**, Београд - Земун, ул. Миће Радаковића бр. 14, ЈМБГ 0310956710056, **Дивна Иванчевић**, Зрењанин, ул. Војводе Петра Бојовића бр. 25/5, ЈМБГ 0610953825034, **Мирко Меселџија**, Младеново, ул. Милоша Обилића бр. 4, ЈМБГ 2307953800115, **Савка Меселџија**, Трстеник, ул. Рајчевићева бр. 12/12, ЈМБГ 2701939787033, **Милана Поповић**, Зрењанин, ул. Косте Ђурића бр. 17, ЈМБГ 0411950855010, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност : понудилац **Данијела Божић**, Банатски Деспотовац, ул. Симе Шолаје бр.12, ЈМБГ 2105967855026 прихватио почетну цену од **696.500,00 динара** на електронској продаји која је одржана дана 25.03.2025. године, а на којој је предмет продаје била

- **Парцела**, Адреса: БАШТЕ, Општина: Зрењанин, КО: Банатски Деспотовац, Број листа непокретности: 1197, Број парцеле: 1261, Површина парцеле (м2): 6424, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 6424, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна

по цени од **696.500,00 динара**, носиоцима права прече куповине **Владимир Маруна**, ЈМБГ 0410965850078 и **Марија Маруна**, ЈМБГ 0808968855031, које заступа адвокат **Зарић Бранислав**, Зрењанин, који су се дана 28.03.2025.године изјаснили да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су **Владимир Маруна**, ЈМБГ 0410965850078, и **Марија Маруна**, ЈМБГ 0808968855031, дужан да у року од **15 дана** од дана доношења овог закључка уплате остатак купопродајне цене за непокретности из става 1 овог закључка, и то сходно својима уделима, тако што ће половина купопродајне цене пасти на терет Владимира Маруна, а половина на терет Марија Маруна, а све на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 са позивом на број ИИ 201/24 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, у супротном ће се јавна продаја према њима огласити без правног дејства.

Образложење

Јавни извршитељ је на основу одредбе члана 180, 181. и члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС број 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

**Против овог закључка није
дозвољен приговор.**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер